



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



PROCES VERBAL NR. 3
privind lucrările ședinței ordinare din 24.02.2022 a
Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov s-a întrunit astăzi, 24.02.2022, în ședință ordinară, conform convocării nr. **9590 din data de 18.02.2022 dată în baza dispoziției nr.60/17.02.2022** a primarului orașului Bragadiru.

Ședința s-a deschis la orele 10⁰⁰.

Domnul președinte de ședință Ancu Marius Iulian face apelul nominal de prezență la ședință, constatând că sunt prezenți în sală un număr de 17 consilieri locali ai orașului Bragadiru, județul Ilfov, din totalul de 19 consilieri locali.

Domnul președinte de ședință Ancu Marius Iulian dă citire procesului verbal nr. 2 al ședinței convocată în data de 10.02.2022 și supune spre aprobarea acestuia procesul verbal nr. 2.

Procesul verbal nr. 2 al ședinței convocată în data de 10.02.2022 este aprobat în unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință – Ancu Marius Iulian prezintă Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, ordinea de zi a ședinței din data de 24.02.2022:

1. Proiect de hotărâre privind înlocuirea mijlocului de transport al transportatorului autorizat SC M&B Fast Drive Evolution SRL, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

2. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a imobilului – teren în suprafață de 214 mp, situat în tarla 13/1, parcela 60/19, lot 1/1/2/1/1/3, identificat cu număr cadastral 132996, în vederea lărgirii străzii Toamnei, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Bragadiru și Lista actelor justificative necesare obținerii unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 132869 și 132870, situate în orașul Bragadiru – strada Solidarității, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 132600 și 133012, situate în orașul Bragadiru – strada Ordonanței, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 102339, 102433, 102785, 103227, 103234, 103275, 103465, 104025, 105343, 105863, 110668, 111414, 126690, 126828, 126843, 132881 și 132905, situate în orașul Bragadiru – strada Cristalului, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

7. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru a unui imobil - teren în suprafață de 59 mp, situat în tarla 20 parcela 95/77, 95/78, identificat cu nr. cadastral 122779, în vederea lărgirii străzii Diamantului - tronson I, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului din blocul D7, sc et. situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului din blocul D7, sc et. situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului lin blocul D7, sc et. situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului din blocul D7, sc et. situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentulu din blocul D7, sc et. situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii de denumire unei străzi nou create din orașul Bragadiru, județul Ilfov – strada Mureșului, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

14. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 157 mp – imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, tarla 18 parcela 90/3, lot 1, județul Ilfov, în vederea închirierii, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

15. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a imobilului – teren în suprafață de 28 mp, situat în tarla 18, parcelele 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 90/28, 90/29, identificat cu număr cadastral 134200, în vederea amplasării unui post trafo, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

16. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru a suprafețelor de teren situate în str. Crișul Repede, județul Ilfov, cu numerele cadastrale 115131, 115132, 118577, având destinația de drum de acces, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință pentru tineri tip ANL, a fișei de calcul pentru stabilirea chiriei aferente locuințelor pentru tineri cu vârsta sub 35 ani și peste 35 ani, destinate închirierii, precum și a fișei de calcul a valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

18. Lucrări curente.

Domnul președinte de ședință aduce la cunoștință introducerea peste ordinea de zi a următoarelor proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnice, faza Studiu de fezabilitate aferent obiectivului "Construcție grădiniță cartier Independenței", în orașul Bragadiru, strada Dealului, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii consiliului local al orașului Bragadiru, județul Ilfov cu Consiliul Județean Ilfov, în vederea realizării obiectivului "Construcție grădiniță cartier Independenței în orașul Bragadiru, strada Dealului, județul Ilfov", la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

3. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru, județ Ilfov, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1300 mp situate în tarla 36, p 748, județul Ilfov, în vederea lărgirii str. Intrarea Povernei, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



4. Proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județ Ilfov, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1300 mp situate în tarla 36, p 748, județul Ilfov, în vederea lărgirii str. Intrarea Povernei, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Domnul președinte de ședință supune la vot introducerea peste ordinea de zi a celor 4 proiecte de hotărâre, introducerea ce este aprobată cu unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi a ședinței din data de 24.02.2022.

Ordinea de zi este aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Este prezentat proiectul de hotărâre privind înlocuirea mijlocului de transport al transportatorului autorizat SC M&B Fast Drive Evolution SRL, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr 26.**

2. Este prezentat proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a imobilului – teren în suprafață de 214 mp, situat în tarla 13/1, parcela 60/19, lot 1/1/2/1/1/3, identificat cu număr cadastral 132996, în vederea lărgirii străzii Toamnei, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr 27.**

3. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Bragadiru și Lista actelor justificative necesare obținerii unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Domnul consilier local dimache Cristian întreabă de ce este nevoie de HCL, având în vedere faptul că aceste criterii sunt conform legii?

Doamna secretar aduce la cunoștință că este nevoie de HCL pentru a putea primi avizul de la Ministerul Dezvoltării.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr.28.**

4. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu numerul cadastrale 132869 și 132870, situate în orașul Bragadiru –strada Solidarității, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr.29.**

5. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 132600 și 133012, situate în orașul Bragadiru – strada Ordonanței, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr.30.**

6. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 102339, 102433, 102785, 103227, 103234, 103275, 103465, 104025, 105343, 105863, 110668, 111414, 126690, 126828, 126843, 132881 și 132905, situate în orașul Bragadiru – strada Cristalului, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr.31.**

7. Este prezentat proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru a unui imobil - teren în suprafață de 59 mp, situat în tarla 20 parcela 95/77, 95/78, identificat cu nr. cadastral 122779, în vederea lărgirii strazii Diamantului - tronson I, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 32**

8. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului din blocul D7, sc. et. situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este respins cu 11 voturi pentru și 6 voturi împotrivă.

9. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului din blocul D7, sc. et. situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este respins cu 11 voturi pentru și 6 voturi împotrivă.

10. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului din blocul D7, sc. et. situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este respins cu 11 voturi pentru și 6 voturi împotrivă.

11. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului din blocul D7, sc. et. situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este respins cu 11 voturi pentru și 6 voturi împotrivă.

12. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului din blocul D7, sc. et. situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este respins cu 11 voturi pentru și 6 voturi împotrivă.

13. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii de denumire unei străzi nou create din orașul Bragadiru, județul Ilfov – strada Mureșului, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 33.**

14. Este prezentat proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 157 mp – imobil aflat în domeniul public al orașului Bragadiru județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, tarla 18 parcela 90/3, lot 1, județul Ilfov, în vederea închirierii, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 34**

15. Este prezentat proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a imobilului – teren în suprafață de 28 mp, situat în tarla 18, parcelele 90/24,



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



90/25, 90/26, 90/27, 90/28, 90/29, identificat cu număr cadastral 134200, în vederea amplasării unui post trafo, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 35.**

16. Este prezentat proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru a suprafețelor de teren situate în str. Crișul Repede, județul Ilfov, cu numerele cadastrale 115131, 115132, 118577, având destinația de drum de acces, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 36.**

17. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință pentru tineri tip ANL, a fișei de calcul pentru stabilirea chiriei aferente locuințelor pentru tineri cu vârsta sub 35 ani și peste 35 ani, destinate închirierii, precum și a fișei de calcul a valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 37.**

18. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnice, faza Studiu de fezabilitate aferent obiectivului "Construcție grădiniță cartier Independenței", în orașul Bragadiru, strada Dealului, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 38.**

19. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii consiliului local al orașului Bragadiru, județul Ilfov cu Consiliul Județean Ilfov, în vederea realizării obiectivului "Construcție grădiniță cartier Independenței în orașul Bragadiru, strada Dealului, județul Ilfov", la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 39.**

20. Este prezentat proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru, județ Ilfov, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1300 mp situate în tarla 36, p 748, județul Ilfov, în vederea lărgirii str. Intrarea Povernei, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr.40.**

21. Este prezentat proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județ Ilfov, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 1300 mp situate în tarla 36, p 748, județul Ilfov, în vederea lărgirii str. Intrarea Povernei, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr.41.**



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



22. Se trece la ultimul punct al ordinei de zi – lucrări curente:

1. Este prezentat referatul șefului de serviciu APLJAT, ce are ca obiect anularea debitelor aferente pentru PFA Pop Eugenia Gina Rock, S.C Olimpia Art Concept S.R.L, Asociația Club Sportiv Uno Mas, Asociația Club Sportiv Kyodai, S.C White Look S.R.L, S.C I&A New Branding S.R.L- D, prin care se aduce la cunoștință consilierilor locali că în perioada martie - octombrie 2020 aceștia nu au putut să își desfășoare activitățile în incinta Casei de Cultură Mihai Eminescu din cauza pandemiei.

Consiliul local ia act de referat și dispune necesară prezența șefului de serviciu APLJAT la următoarea ședință.

2. Este prezentată cererea nr. 10344/20.02.2022, prin care se solicită închirierea unei suprafețe de teren de 20 de mp pe o perioadă de 5 ani.

Cererea este avizată cu 15 voturi pentru, 1 abținere, 1 împotrivă.

3. Doamna secretar general al orașului Bragadiru prezintă motivarea absenței de la ședința ordinară a Consiliului local din 28.12.2021 a doamnelor consilier local, Irimia Elena, Desagă Teodora Alexandra și Cojocariu Valentina.

4. Sunt prezentate diplomele de participare la concurs la solicitarea Consiliului Local, acesta constată faptul că diplomele nu atestă câștigarea unui concurs județean național sau internațional fapt pentru care nu poate aviza favorabil acordarea sprijinului financiar.

Cererea celor doua sportive este respinsă în unanimitate de voturi.

5. Este prezentată cererea nr. 5906/03.02.2022, prin care se solicită modificarea obiectului contractului de închiriere nr. 5703/01.03.2012.

Consiliul local avizează cererea cu 11 voturi pentru și 6 abțineri.

6. Este prezentată cererea cu nr. 3297/ 19.01.2022 privind amplasarea trecerilor de pietoni cu protecție și refugiu pietonal, domnii consilieri au luat act de aceasta și dispun transmiterea acesteia către Direcției Poliția Locala.

7. Este prezentată solicitarea cu nr. 9258/17.02.2022, cu privire la închirierea unei suprafețe de teren cu scopul de prezentare și comercializare a măștișoarelor.

Consiliul local avizează favorabil în unanimitate solicitarea cu condiția achitării prețului pe mp/zi conform Hotărârii Consiliului Local.

8. Este prezentată cererea înregistrată sub nr. 8395/14.02.2022 prin care se solicită închirierea unei suprafețe de 80 mp în Parcul de Agreement Bragadiru pentru montarea unor aparate pentru parc de distracție începând cu data de 1 Aprilie 2022 - 31 Octombrie 2022.

Consiliul local avizează favorabil cererea cu plata mp/zi conform Hotărârii Consiliului Local.

9. Este prezentată cererea înregistrată la nr. 7119/15.02.2022, prin care solicită evaluarea apartamentului ce îl deține în Bl. D7, în vederea stabilirii prețului de achiziție.

Consiliul local avizează favorabil cererea, în unanimitate de voturi.

10. Este prezentată cererea înregistrată la nr. 794/09.02.2022, prin care se solicită evaluarea apartamentului ce îl deține în Bl. D7, pentru stabilirea prețului de achiziție.

Consiliul local avizează favorabil solicitarea, în unanimitate de voturi.

11. Este prezentată cererea înregistrată la nr. 3874/02.02.2022, privind schimbarea titularului contractului de închiriere în urma decesului acestuia pentru apartamentul situat în Bl. P 26.

Consiliul local avizează cererea favorabil în unanimitate de voturi.



**ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU**



12. Este prezentată cererea înregistrată la nr. 4661/27.01.2022, prin care solicită evaluarea apartamentului ce îl deține în bloc D8, în vederea cumpărării acestuia.

Consiliul local avizează favorabil în unanimitate de voturi.

13. Este prezentată cererea înregistrată cu nr. 4922/27.01.2022, privind adoptarea unei hotărâri de îndreptare eroare materială din PUG cu privire la zona funcțională aferentă suprafeței de 4171 mp.

După prezentarea documentelor, Consiliul Local nu avizează solicitarea mai sus menționată.

Nemaifiind alte probleme, domnul președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței de astăzi la ora 10:45.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANCU MARIUS IULIAN**

**SECRETAR GENERAL,
VERONICA IONIȚĂ**